kw

mediterráneo

by KELLERWILLIAMS

La casa de tus sueños a tu alcance.

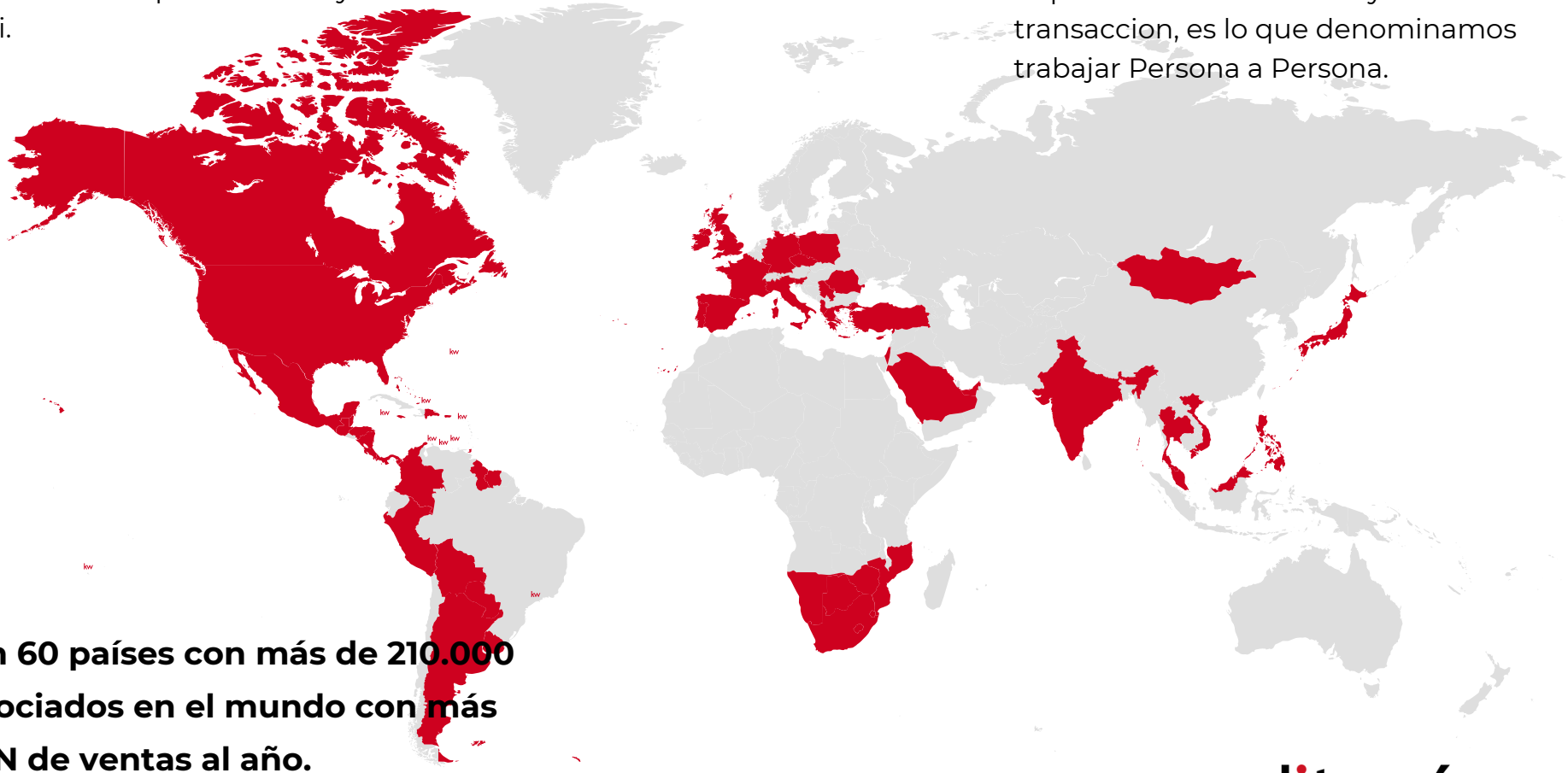
Ser vicio a **compradores**

Quienes somos

En Keller Williams contamos con una experiencia de más de 40 años en el sector inmobiliario, aportando profesionalidad, calidad de servicio e innovación.
Nuestro objetivo es hacer que la compraventa se realice de forma fácil y segura, aportando una experiencia muy positiva para ti.

El verdadero valor de nuestro servicio es tener un equipo especializado, que le represente y defienda sus intereses, poniéndose en la piel de cada cliente que quiere vender, comprar o alquilar una vivienda. Responderemos de manera satisfactoria y con éxito a todas tus dudas.

Además nos comprometemos a acompañar te con responsabilidad y absoluta honestidad en el proceso de venta, compra o alquiler de un inmueble, acompañándote en todo el proceso y representando tus intereses de una forma transparente. Para nosotros lo impor tante es la relacion y no la transaccion, es lo que denominamos trabajar Persona a Persona.



Estamos en 60 países con más de 210.000 agentes asociados en el mundo con más de 1 MILLÓN de ventas al año.

mediterráneo
by KELLERWILLIAMS

Qué son los servicios a compradores

Los vendedores encargan la venta de su casa a los agentes inmobiliarios para asegurarse de que estarán bien representados en cada paso del proceso. Como comprador, te mereces el mismo tipo de ser vicio, y nos comprometemoos al cien por cien en hacer de esta experiencia lo más agradable posible para ti.

Encontrar y **NEGOCIAR** tu nueva casa por el **MEJOR PRECIO.** En las mejores condiciones, con la mayor comodidad para ti y consiguiendo que **DISFRUTES** a lo largo de todo el proceso.

¿Cuáles son los pasos para comprar tu vivienda?

1. Establece tu presupuesto

Te recomendamos no superar el 40% de tus ingresos mensuales.

2. Elige la zona dónde deseas vivir

Ten en cuenta si necesitas: colegios, transporte público, centros de salud...

3. Establece las características básicas de tu casa ideal.

Haz una lista con tus necesidades: terraza, plaza de garaje, ascensor...

4 . Busca tu casa ideal.

Visitando la zona elegida, en portales inmobiliarios, acudiendo a una agencia inmobiliaria... Las agencias Keller Williams te aseguran la tranquilidad necesaria para la compra de tu nueva vivienda.

5. Elige un buen agente inmobiliario.

Recuerda que solo el agente inmobiliario conoce el mercado, la zona y te prestarán toda la ayuda para la gestión de la documentación.

6 . Visita las viviendas adecuadas.

Tu agente KW te informará de las viviendas que reúnan las características y visitará el inmueble contigo cuantas veces consideres necesario.

mediterráneo
by KELLERWILLIAMS

¿Cuáles son los pasos para comprar tu vivienda?

¡DISFRUTA DE TU NUEVO HOGAR!

7. Si necesitas financiación:

En tu agencia KW te van a asesorar sobree diferentes alternativas de hipotecas para garantizar que compras con tranquilidad.

8. Propuesta de compra

Si has encontrado tu casa ideal, realiza una propuesta al propietario. Tu agencia KW te ayudará a establecer todos los términos que deben constar en la propuesta como plazos, mobiliario...

9. Arras o señal

Este contrato garantiza el compromiso de ambas partes. Si el vendedor desiste de vender la vivienda te devolverá el doble de la señal y si como comprador desistes de comprar, perderás la seña.

10. Preparamos la firma

Tu agente te explicará todo acerca del contrato de compravente (incluyendo los gastos que conlleva) y resolverá tus dudas. Podrás dfirmarlo presencial o digitalmente.

11. Contrato de Compravente

La firma del contrato de compraventa se realiza mediante contrato firmado ante Notario.

mediterráneo by KELLERWILLIAMS

SERVICIO PLUS

1. DEFINIMOS TUS NECESIDADES

Trabajaremos desde el inicio en equipo, ayudándote a concretar y definir tus necesidades, más allá de la zona o precio.

2. RADAR INMOBILIARIO

Entre nuestra cartera de propiedades exclusivas, las propiedades de nuestra Red de Agencias Asociadas, e incluso de particulares. Toda la oferta del mercado a tu disposición.

3. VISITAS DE INSPECCIÓN

Te acompañamos a las visitas de inspección, resolveremos tus dudas sobre el terrenos y también te ayudaremos a detectar cualquier carencia o posibles vicios ocultos enn las propiedades.

4 . NEGOCIACIÓN Y CONCESIÓN HIPOTECA PARA LA COMPRA

te garantizamos el acceso a las mejores condiciones. Te ahorraremos tiempo y dinero. Si no tienes claro que si el banco te lo concederá, te hacemos un estudio personalizado y buscamos en todas las entidades si fuera necesario, hasta encontrar el banco que se adapte a tus necesidades.

5. ASESORÍA FISCAL, LEGAL Y TÉCNICA

Nuestro equipo (con licencia en enconomía y derecho) estará a tu disposición para resolver dudas e implicaciones fiscales, tributarias, legales o jurídicas que tengan que ver con cualquier aspecto de la compra. Planos, cédula habitabilidad, CEE. valoramos y te presentamos un proyecto de reforma, con el fin de que puedas evaluar el coste final de tu inversión en la nueva propiedad.

6. ESPECIALIZACIÓN VS INTERMEDIACIÓN

Descubrirás las ventajas del sistema de trabajar basado en la especialización: Representante vs Intermediario.

7. REPRESENTACIÓN EN LA NEGOCIACIÓN

Te representamos en la negociación para defender tus intereses ante el propietario. Nuestro objetivo es conseguir las mejores condiciones para la compra en cuanto a vinculaciones, a hipoteca, precios, plazos, entregas a cuenta, etc. Nuestro equipo preparará una estrategia de negociación profesional para llevar a buen fin la negociaición.

8. DOCUMENTACIÓN Y CONTRATOS

Nos ocupamos de coomprobar que todoo lo referente a la propiedad esté en regla: revisamos toda la documentación de la propiedad y la compraventa y te orientamos en cuestiones lagales, fiscales y financieras.

9. ACOMPAÑAMIENTO EN NOTARÍA

Te acompañamos en todo el proceso de la compra, el día de la firma ante el notario. Resolveremos cualquier duda, o cualquier impedimento o circunstancia imprevista de última hora en la notaría.

10. SERVICIO POSTVENTA

Te prestamos un asesoramiento garantizado durante 5 años relacionado con todas las gestiones de la compraventa. Este es el periodo que se corresponde con tu responsabilidad fiscal.

mediterráneo
by KELLERWILLIAMS

SERVICIO EXCLUSIVO PARA COMPRADOR

Además de los ser vicios Paquete Plus, también obtendrás los siguientes beneficios.

1. SERVICIO EXCLUSIVO PARA COMPRADOR

Nos comprometemos contigo a encontrar la vivienda que buscas en un plazo de 90 días.
¿Cómo lo haremos posible?

- Trabajremos "sobre el terreno" buscando tu vivienda ideal de entre toda la oferta inmobiliaria del mercado:
- Hablaremos con propietarios de inmuebles como el que buscas y que no tienen puesta su vivienda aún en venta para estudiar posible salida al mercado.
- Te beneficiarás de la "Venta por susurro". Tendrás acceso a inmuebles en estado de Preventa y conocerás las condiciones antes que nadie. Podrás visitarlos antes de que se publiquen en ningún portal o de que se le coloquen carteles de venta. Un dato: en el último año, 43% de los inmuebles que se vendieron en nuestra agencia, no llegaron a ponerse oficialmente en el mercado.

2 . Análisis comparativo

Antes de presentar una propuesta de compra al propietario, elaboramos un análisis profesional de mercado para Justificar con testigos reales el porqué de las condiciones que proponemos.

3. Ser vicios adicionales

Cambio bombíun puerta, cambio de suministros, planos de la vivienda, ayuda con la mudanza.

mediterráneo
by KELLERWILLIAMS

MI PLAN DE ACCIÓN DE 10 PUNTOS

1. Me sentaré contigo para comentar tus necesidades, tus deseos y tus sueños.
2. Introduciré tus criterios de búsqueda en nuestro sistema personalizado, que revisará diariamente las propiedades de nuestros colaboradores que cumplan con sus requerimientos.
3. Trabajaré de cerca con agentes de nuestra oficina y de otras inmobiliaria para que seas el primero en conocer lo que va a salir al mercado. En 2019 el 30% de las propiedades vendidas en nuestra red, no estaban en el mercado o estaban a punto de salir.
4. Mi equipo y yo visitaremos cualquier propiedad que pensemos que puede ser adecuada para ti, para que no pierdas el tiempo visitando propiedades que no cumplen con tus criterios.
5. Concertaré visitas a propiedades que encajen realmente con tus necesidades.
6. Te facilitaré actualizaciones de mercado de las zonas de interés.
7. Te ayudaré a preparar tu oferta de compra, aconsejándote y asesorándote en todos sus aspectos.
8. Te entregaremos la vivienda revisada el día de la firma
9. Te entregaré la "Guía del comprador"
10. Me apoyaré en toda mi experiencia, mis relaciones en la comunidad, mis conocimientos, creatividad y habilidad para llevar las negociaciones a una conclusión favorable para ti.

mediterráneo
by KELLERWILLIAMS

TESTIMONIOS DE NUESTROS COMPRADORES

Carmen Vilchez
2 reseñas

★★★★★ Hace un mes

Que decir de éste equipo humano; Comenzamos a trabajar con ellos sin dudarlo. Desde el minuto cero que contactamos con Lidia, nos dejamos asesorar por ella y en dos semanas, estábamos firmando la reserva de compra.
No fue una decisión fácil de tomar, el poner nuestro piso en venta, pero sin duda, la profesionalidad de las personas que componen ésta empresa, nos han facilitado muchos las cosas.
Recomendamos a todos el mundo que se dejen ayudar y asesorar por ellos.
Gracias por todo al equipo de inmobiliaria Rosales.

Jose
Local Guide · 53 reseñas · 2 fotos

★★★★★ Hace un mes

Grandes profesionales y excelente atención al cliente, cercanía y compromiso, en nuestro caso que nos pusimos en sus manos para una venta complicada, desde el principio nos dieron una atención personalizada y una resolución de problemas acorde a lo que necesitábamos, mostrando una gran experiencia y conocimiento del sector. Nos demostraron agilidad y resolución, ya que desde que acudimos a ellos por primera vez hasta cerrar el acuerdo de venta apenas habían pasado dos meses. Te ayudan y te lo ponen todo muy fácil, recomendable 100x100. Mención especial a Pablo y Carmen, gracias

Christian Romera
2 reseñas

★★★★★ Hace 2 meses

Desde aquí, con este mensaje quiero expresar mi más sincero agradecimiento por su invaluable ayuda en la compra de mi nueva casa a esta gran familia como es la Inmobiliaria Rosales.
Gracias de nuevo por vuestro profesionalismo, dedicación y atención al mínimo detalle, habéis conseguido que este proceso haya sido mucho más fácil, agradable y sobretodo rápido.
Estoy muy contento con mi nueva vivienda y no podría haberlo logrado sin vuestro apoyo.

Atentamente,
Christian Romera y Mariana Costea.
¡Gracias por todo! ¡Un fuerte abrazo!

Cintia CG
4 reseñas

★★★★★ Hace un mes

Teníamos la vivienda puesta en venta en otra inmobiliaria y apenas se movía. En dos meses con esta inmobiliaria no han parado de tener visitas, hemos recibido varias ofertas y han seguido hasta el final para conseguir el precio marcado. Nos hemos sentido muy acompañadas en todo el proceso, informándonos en cada momento, muy claras y transparentes y super agradables, mil gracias Lidia y Carmen!!

mediterráneo
by KELLERWILLIAMS

mediterráneo
by KELLERWILLIAMS

Info@inmobiliariamediterraneo.es
https: //www.inmobiliariamediterraneo.es
965 86 16 79 -620 886 620
Av. Rey Jaime I nº 30. local 1 y 2 Benidorm (03501) Alicante